



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-205

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČVOR d.o.o. „u stečaju“ Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536, 28. listopada 2022.

riješio je

I Ponuditelju HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178 za ko Županja, kč.br. 873/29 Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2 površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište od 16 m<sup>2</sup> i to:

**72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)**, povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m<sup>2</sup>

**73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)**, povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m<sup>2</sup>

**74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)**, povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m<sup>2</sup>

**75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)**, povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m<sup>2</sup>

**76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**, povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m<sup>2</sup>

**77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)**, povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m<sup>2</sup>

za iznos od **42.001,00 kn / 5.574,49 Eura.**

II HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, na kojima ima razlučno pravo, nije dužan platiti kupovninu u ukupnom iznosu od 42.001,00 kn / 5.574,49 EURa.

III Iznos od 42.001,00 kn / 5.574,49 EURa, prebiti će se s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

IV HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao kupac nekretnina iz točke I ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 13.183,44 kn / 1.749,74 EURa, a koji iznos će se namiriti iz uplaćene jamčevnine po pravomoćnosti ovog rješenja, a ostatak jamčevnine biti će vraćen ponuditelju - kupcu.

V Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava i to s računa broj: HR3323900011300028779 iznos od 13.183,44 kn / 1.749,74 EURa, na žiro-račun ovog suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-3-20, a iznos od 76.116,56 kn / 10.102,40 EURa vratiti ponuditelju na račun s kojeg je izvršena uplata.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

VII Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama, te će se nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

#### Obrazloženje

1. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 10.06.2022. godine, do 01.09.2022. godine (ID nadmetanja: 38984) za predmetne nekretnine najpovoljniju ponudu u visini od 42.001,00 kuna / 5.574,49 EURa istakao je ponuditelj HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kako je navedeno u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Budući je kupac razlučni vjerovnik s tražbinom u iznosu od 5.743.458,42 kn / 762.287,92 EURa (prema izračunu na dan 10.06.2022. godine) koji je kao kupac sudjelovao na predmetnoj javnoj dražbi i izlicitirao predmetne nekretnine s istaknutom najvišom ponudom, pisanim podneskom predanim dana 12.08.2022. godine, dakle prije zaključena javne dražbe, predložio je da ga se oslobodi od polaganja kupovnine budući je njegova tražbina viša od iznosa kupovnine.

3. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26. listopada 2022. godine, sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno predmetnih nekretnina, koji terete predmetne nekretnine ukupno iznose 13.183,44 kn / 1.749,74 EURa.

4. U troškovima unovčenja stečajni upravitelj je detaljno pojasnio koji su zajednički troškovi koji terete sve nekretnine, te troškove koji terete predmetne nekretnine. Prije donošenja Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-3/2020-184 od 20.06.2022. godine, stečajni upravitelj je dostavio troškove unovčenja, te predvidive troškove unovčenja predmetnih nekretnina, za koje je utvrđeno da u sklopu zajedničkih troškova terete predmetne nekretnine s 1,2473%.

5. Zajednički troškovi koji terete predmetne nekretnine su:

Red. br.	Opis	Napomena	Iznos troškova u kn koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	1.813,96
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	Rješenje TS OS St-3/2020-127	294,36
3.	Naknada za rad odbora vjerovnika		562,28
4.	Arhiviranje gradiva	Zajednički trošak	292,44
4.	Računovodstvene usluge i e-fina	Zajednički trošak	1.160,49
5.	Održavanje Konto programa	Zajednički trošak	4,52
6.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	0,75
7.	Troškovi uredskog materijala	Zajednički trošak	1,52
	<b>Ukupno troškovi</b>		<b>4.558,94 kn 605,08 €</b>

6. Daljnji troškovi koji terete isključivo unovčenje predmetne nekretnine

Red. br.	Opis	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	2.	3.	4.
1.	PDV - PPO	100,0000%	-
2.	Pričuva za stambene zgrade - VIA NOVA plus d.o.o.	100,0000%	5.824,50
3.	FINA elektronička javna dražba	100,0000%	2.800,00
	<b>Ukupno troškovi koji izravno terete nekretnine</b>	100,0000%	<b>8.624,50 kn 1.144,67 €</b>

7. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-3/2020-64 od 17. rujna 2020. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretnine dosudio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem odredbe čl. 107. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje: OZ) ako se ponuditelj namiruje prije ostalih vjerovnika i ako je kupovna manja od njegove tražbine (tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 5.743.458,42 kn / 762.287,92 EURa na dan 10.06.2022. godine), a kupovna iznosi 42.001,00 kn / 5.574,49 EURa) nije dužan položiti kupovninu, ali je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

9. Slijedom iznijetog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 107. OZ, a sve u skladu s čl. 247. i 254. Stečajnog zakona.

U Osijeku 28. listopada 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča uz 204
2. zk. odjel Županja – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-8.11.

Broj zapisa: **eb314-0a828**

Kontrolni broj: **01b4a-b86e2-5d930**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.